



Paris, le 15 mai 2008

Chiffre d'affaires du 1er trimestre 2008 : 14,1 millions d'euros

Le chiffre d'affaires d'ANF au 1er trimestre 2008 s'élève à 14,1 millions d'euros contre 6,3 millions d'euros au 1er trimestre 2007, en hausse de 124,3%.

A périmètre constant, c'est à dire hors loyers provenant des hôtels B&B et après retraitement des cessions intervenues en 2007, il est en hausse de 17,7%, passant de 6,1 millions d'euros au 1er trimestre 2007 à 7,2 millions d'euros au 1er trimestre 2008.

Cette progression de 17,7% est principalement due aux revenus sur les commerces (+ 35%) et les bureaux (+ 12%) à Lyon, ainsi qu'à la commercialisation des commerces (+ 21%) et des parkings (+61%) à Marseille et devrait se poursuivre sur les prochains mois compte tenu des renégociations de loyers et des nouveaux baux signés.

Premier trimestre 2008 (milliers d'euros)	2008	2007
Lyon	3 469	2 896
Marseille	3 746	3 394
Hôtels	6 894	
	-----	-----
	14 109	6 290

Agenda financier 2008

Chiffre d'affaires 1er semestre 2008 : 13 août 2008

Résultats 1er semestre 2008 : 28 août 2008

Chiffre d'affaires 3e trimestre 2008 : 14 novembre 2008

A propos d'ANF

ANF, acteur important des centres-villes de Lyon et Marseille, est une société foncière de statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Cotée sur le compartiment A (Large Cap) du marché Euronext Paris, ANF est une société du groupe Eurazeo (62,8%).

Contact Presse - ANF : Grégoire LUCAS

Tél : +33 1 53 70 74 94

E-mail : glucas@image7.fr

Contact Investisseurs et Analystes - ANF : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11

E-mail : jadesaintrapt@anf-immobilier.com