



Paris, le 5 mai 2008

## **Colony Capital et Eurazeo se renforcent au capital d'Accor**

Colony Capital et Eurazeo annoncent ce jour leur renforcement au capital d'Accor et la conclusion d'un pacte d'une durée de 5 ans dans le cadre de l'action de concert les unissant en qualité d'actionnaires d'Accor.

Eurazeo, qui détenait au 27 janvier 2008 1 640 000 actions Accor en direct, a acquis des actions dans le marché et mis en œuvre un programme d'achat d'actions avec un intermédiaire financier. Eurazeo détiendra ainsi le 13 mai 2008 19 561 291 titres en direct, soit 8,5 % du capital. Eurazeo a l'intention de porter à terme sa participation à environ 10 % du capital. Eurazeo demandera à être représenté au Conseil d'Administration de la Société. Eurazeo est également investi dans le Groupe Accor depuis 2005, via son partenariat avec Colony Capital au sein de Colyzeo et de ColTime.

Par ailleurs, Colony Capital, partenaire stratégique d'Accor depuis 2005, a pris la décision de renforcer dans les mois qui viennent sa participation au capital d'Accor par des acquisitions d'actions dans le marché, dans le but de porter à terme sa participation à environ 20 % du capital. Colony Capital a investi dans Accor depuis 2005 et contrôle aujourd'hui au travers de ColTime 20 634 091 actions représentant 9,0 % du capital et 8,0 % des droits de vote d'Accor. L'investissement complémentaire sera financé par le produit du dénouement en espèces de l'equity swap conclu en décembre 2007 et représentant aujourd'hui une exposition d'un milliard d'euros.

Le renforcement des participations de Colony Capital et Eurazeo démontre leur confiance dans l'équipe de management et sa stratégie, dans la qualité des actifs du Groupe et dans leurs perspectives d'appréciation.

Le concert n'a pas l'intention de prendre le contrôle d'Accor. S'inscrivant dans la durée, le pacte qui unit Colony et Eurazeo prévoit notamment un engagement de conservation des titres pendant deux ans.

Le concert, premier actionnaire d'Accor, a franchi le seuil de 15 % du capital d'Accor, et détiendra le 13 mai 2008 17,5 % du capital de la Société, Lifetime Holdings étant sorti du concert le 2 mai 2008.

Colony Capital et Eurazeo voteront en faveur des résolutions telles qu'elles ont été proposées par le Conseil d'Administration aux actionnaires pour la prochaine Assemblée Générale.

### **Conférence téléphonique**

Eurazeo tient aujourd'hui une conférence téléphonique à 9h30 (heure française) au cours de laquelle sera commentée cette annonce. Toute personne intéressée peut y accéder en composant le + 33 (0)1 70 99 43 00 (code de référence : 2057343). La présentation sera disponible sur le site Internet du Groupe ([www.eurazeo.com](http://www.eurazeo.com)) à partir de 8h30, sur la page d'accueil et dans la rubrique « Communiqués Eurazeo ». L'enregistrement de la conférence sera disponible dès 13h (heure française) au + 33 (0)1 71 23 02 48, suivi du code 2057343#.

\* \* \*

### **A propos d'Eurazeo**

Avec près de 6 milliards d'euros d'actifs diversifiés, Eurazeo est l'une des premières sociétés d'investissement cotées en Europe. Eurazeo est notamment actionnaire majoritaire ou de référence d'APCOA, de B&B Hotels, d'ELIS, d'Europcar, de Rexel et d'ANF. Eurazeo est également le premier actionnaire d'Air Liquide et de Danone.

L'action Eurazeo est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris en continu (code ISIN : FR0000121121, code Bloomberg : RF FP, code Reuters : EURA.PA).

*Pour plus d'informations, merci de consulter le site Internet du Groupe : [www.eurazeo.com](http://www.eurazeo.com)*

#### **Contact Société :**

Carole Imbert - [cimbert@eurazeo.com](mailto:cimbert@eurazeo.com)

Tel : +33 (0)1 44 15 16 76

Sandra Cadiou - [scadiou@eurazeo.com](mailto:scadiou@eurazeo.com)

Tel : +33 (0)1 44 15 80 26

#### **Contact presse : Image 7**

Grégoire Lucas – [glucas@image7.fr](mailto:glucas@image7.fr)

Tel : +33 (0)1 53 70 74 94

Florence Riu – [friu@image7.fr](mailto:friu@image7.fr)

Tel : +33 (0)1 53 70 74 26

### **A propos de Colony Capital**

Fondée en 1991 par Thomas J. Barrack Jr., Chairman et Chief Executive Officer, Colony Capital est une société d'investissement privée internationale spécialisée dans les actifs, les portefeuilles et les sociétés à sous-jacent immobilier. Depuis sa création, Colony a investi environ 39 milliards de dollars dans plus de 8 500 actifs diversifiés. Colony Capital, dont le siège social est situé à Los Angeles, emploie plus de 200 personnes et dispose de bureaux à New York, Boston, Hawaii, Londres, Madrid, Paris, Beyrouth, Hong Kong, Séoul, Beijing, Taipei, et Tokyo. Plus d'informations sur [www.colonyinc.com](http://www.colonyinc.com).

#### **Contact presse : Image 7**

Anne-France Malrieu – [afmalrieu@image7.fr](mailto:afmalrieu@image7.fr)

Tel : +33 (0)1 53 70 74 95

#### **Contact presse: Owen Blicksilver PR, Inc.**

Lisa Baker – [lisa@blicksilverpr.com](mailto:lisa@blicksilverpr.com)

Tel: +1 914-725-5949