



www.hotelbb.com

Communiqué de presse

B&B Hôtels annonce la signature d'un protocole d'accord avec ANF pour la cession de 159 murs d'hôtels pour un montant de 471 M€

Paris, le 24 juillet 2007 – Le Groupe B&B Hôtels, détenu majoritairement par Eurazeo, annonce la signature, le 23 juillet 2007, d'un protocole d'accord avec ANF, société d'investissements immobiliers cotée, portant sur la cession de 159 murs d'hôtels pour un montant de 471 M€ avant droits et frais. Ces cessions d'actifs devraient être, pour l'essentiel, réalisées fin octobre 2007.

Ce protocole prévoit des baux « triple net » conclus pour une période initiale de douze ans ferme, renouvelables deux fois à la demande de B&B sur la base d'un loyer fixe indexé.

La cession s'accompagnera de la signature d'un accord de partenariat qui permettra à ANF d'être associée au développement de la chaîne hôtelière B&B pendant une période minimum de 3 ans.

Pour Georges SAMPEUR, Président du Directoire de Groupe B&B Hôtels : « Cette cession réalisée dans des conditions de marché favorable permet au Groupe B&B d'assouplir sa structure financière, d'assurer son développement ambitieux et de se concentrer sur son cœur de métier ».

Sur cette opération, le Groupe B&B est conseillé par le cabinet d'avocats Veil – Jourde et par la banque ROTHSCHILD.et Cie

A propos de B&B Hôtels :

Détenue majoritairement par la société d'investissement Eurazeo, B&B Hôtels est la première chaîne indépendante d'hôtellerie économique en France, avec 189 hôtels en France et en Allemagne.

Les hôtels B&B accueillent la clientèle, en voyage d'affaires ou d'agrément, en lui proposant un confort et des services de qualité à un prix modéré. Le déploiement du nouveau concept « d'hôtellerie à prix d'ami » a été récompensé d'un Hospitality Award dans la catégorie « meilleur concept innovant en hébergement » en 2006 et d'un Janus du Commerce par l'Institut français du Design en 2007. A découvrir sur le site Internet de B&B Hôtels (www.hotelbb.com), il permettra de répondre encore plus efficacement aux attentes de sa clientèle.

Relations Presse - Agence Wellcom
Esthel Joubert - Gaillard/Sylvia Dantoni
ejg@wellcom.fr / sd@wellcom.fr
Tél : 01 46 34 60 60 - Fax : 01 46 34 05 29