



## UN PATRIMOINE EN HAUSSE DE 48%

Paris, le 11 janvier 2007 - L'évaluation du patrimoine d' ANF par un expert indépendant (Jones Lang Lasalle) au 31 décembre 2006 s'élève à 671.9 M€ en valeur de marché hors droits de mutation, en hausse de 43 % par rapport au 31 décembre 2005 (470.8 M€).

A périmètre constant, cette évaluation progresse de 48 % (+47% à Lyon et +48% à Marseille).

Cette progression reflète le travail des équipes d' ANF pour valoriser le patrimoine immobilier.

La croissance de la valeur du patrimoine devrait se poursuivre dans les années à venir compte tenu du travail de valorisation restant à effectuer.

Profil : Société foncière cotée au continu par Euronext Paris (compartiment B, Small caps), ANF constitue le premier acteur privé coté de l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire des agglomérations lyonnaise et marseillaise.

Filiale à 90 % d'Eurazeo, ANF possède et gère un patrimoine immobilier exceptionnel au cœur de Lyon et Marseille. Situés principalement au centre de ces deux capitales régionales, les actifs sont constitués à 72 % d'immeubles haussmanniens.

Ce patrimoine est constitué d'immeubles mixtes, (commerces, bureaux, logements, terrains et parkings) et permet d'allier rentabilité et sécurité. Le patrimoine marseillais contient une réserve foncière importante, offrant un potentiel de construction à développer à court et moyen terme.

### **Contact presse :**

Image 7  
Grégoire Lucas  
Tél. : 01 53 70 74 70  
Fax : 01 53 70 74 80