



Négociations exclusives en vue de l'acquisition de Villages Hôtel

17 Octobre 2006



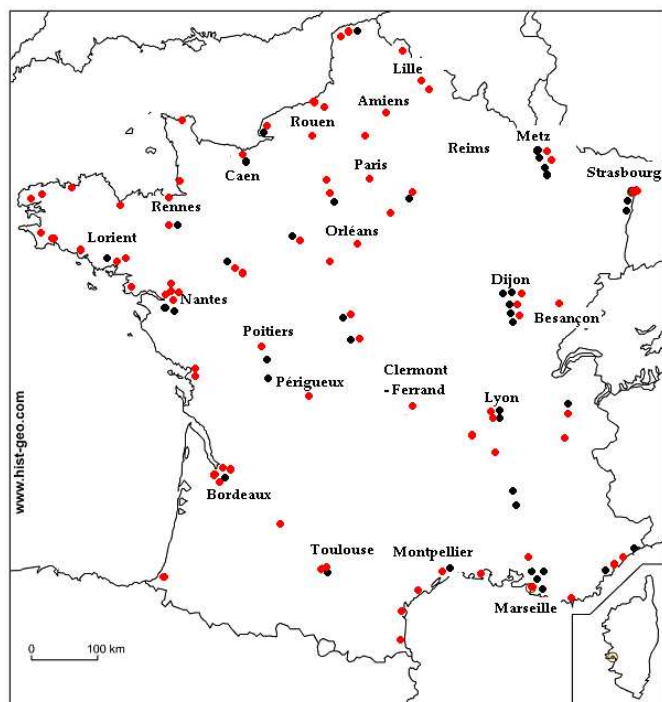
## Présentation des deux groupes



- B&B Hôtels est la première chaîne indépendante d'hôtellerie économique en France et est le troisième opérateur de ce segment, après Accor et Envergure
- Plus de 120 hôtels en France et en Allemagne:
  - 101 hôtels détenus en propre en France
  - 13 hôtels franchisés en France
  - 10 hôtels détenus en propre en Allemagne
- Le concept hôtelier de B&B Hôtels repose sur des prestations de qualité à prix modéré
- En 2005, B&B Hôtels a réalisé un chiffre d'affaires de 82M€



- Village Hôtels est la quatrième chaîne d'hôtellerie économique en France
- Fondée dans les années 1990, Villages Hôtels détient plus de 60 hôtels en France et 2 en Allemagne
- En 2005, Villages Hôtels a réalisé un chiffre d'affaires de 43M€



● Hôtels B&B  
● Hôtels VH

- Forte complémentarité géographique:
  - B&B Hôtels a une présence principalement dans l'Ouest tandis que Villages Hôtel a un maillage plus dense dans l'Est
- Cohérence des concepts hôteliers: prestations de qualité (climatisation, salle de bain traditionnelle, petit-déjeuner, abords sécurisés...) et prix modéré
- Renforcement de la position de marché et atteinte d'une taille critique sur le marché français
- Bénéfice pour la totalité des hôtels de la plateforme internet et de la centrale de réservation de B&B Hôtels
- Accélération du développement dans des régions ciblées et à l'international
- Maintien des structures de direction et des équipes avec un fort ancrage régional à Brest et à Dijon, placées sous la conduite de Georges Sampeur, Président du Directoire de B&B Hôtels
- Adhésion du groupe fondateur de Villages Hôtel, qui prendrait une participation minoritaire au capital du nouvel ensemble

	Village	B&B**	Combiné
Nombre d'hôtels	62	124	186
Nombre de clés	4 653	8 627	13 280

\*\* dont 13 hôtels franchisés en France pour 723 chambres



- ✓ **Poursuite et accélération du développement de B&B Hôtels en France et en Europe:**
  - 3 nouveaux hôtels ouverts au premier semestre 2006 (Orange, Francfort et Munich) d'une capacité totale de 332 chambres
  - Ouvertures prévues avant la fin de l'année:
    - France: Orange extension, Creil, Freyming
  - Ouvertures en 2007 (en cours de construction):
    - France: Rennes, Toulouse, Belfort, Evreux
    - Allemagne: Heidelberg City, Erlangen, Freiburg, München
  
- ✓ **En parallèle, Villages Hôtel prévoit d'ouvrir 4 hôtels dans les prochains mois (Auxerre, Clermont-Ferrant, Ollioules, ainsi que Freiburg en Allemagne)**
  
- ✓ **Le rapprochement permettrait à B&B Hôtels d'optimiser son effort de développement**
  - En France dans les grandes villes: Paris, Lyon, Marseille, Lille,...
  - A l'international: Allemagne, Bénélux, Espagne



## Un nouveau concept hôtelier

### ✓ Développement d'un nouveau concept d'hôtellerie économique :

- Amélioration de la signalisation et des abords de l'hôtel
- Nouvelle ambiance, marquée par l'adoption de nouvelles couleurs pour les parties communes (hall d'accueil, salle de petit-déjeuner) et les étages (une couleur spécifique par étage), et l'emploi de bois aux teintes chaleureuses
- Design spécifique des chambres et salles de bain, dotées d'éléments de confort uniques dans l'hôtellerie économique avec notamment:
  - Écran LCD
  - Mobilier en bois spécifique à B&B Hôtels
  - Salle de bain traditionnelle repensée et mise au goût du jour
  - Porte de douche vitrée



### ✓ Lancement du nouveau concept:

- Déploiement du nouveau logo sur le réseau
- Finalisation sur un site pilote (Morlaix)
- Chambres-test dans quelques hôtels (Paris Malakoff, Metz, Nantes Atlantique, Bordeaux Sud, Le Mans Sud, Clermont Ferrand Gerzat, Perpignan)
- Déploiement sur l'ensemble des hôtels d'ici à fin 2009





# Un nouveau concept hôtelier





## Un nouveau concept hôtelier



Cliquez sur le logo B&B Hôtels pour découvrir notre nouveau concept